Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.
Tel: (52) 567-212
E-mail: hajdubagos@gmail.com

M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2025. július 15-én (kedden) 9 órától a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

Napirend:

1. **Döntés a Hajdúbagos, Petőfi u. 2., Vásártér utca 394/5 hrsz. és az Iskola utca 11. szám alatti ingatlanok eladása kapcsán érkezett pályázatokról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

1. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2025. július 11.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

Ikt. szám: 401-11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15-én, 9.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

134/2025. (VII.15.) ÖH. határozat: Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő felkérése

135/2025. (VII.15.) ÖH. határozat: Napirend elfogadása

136/2025. (VI.25.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagos, Petőfi utca 2. szám alatti ingatlan eladása kapcsán érkezett pályázatokról

137/2025. (VI.25.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagos, Vásártér utca 394/5. szám alatti ingatlan eladása kapcsán érkezett pályázatokról

138/2025. (VI.25.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagos, Iskola utca 11. alatti ingatlan eladása kapcsán érkezett pályázatokról

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 15-én** megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Szegény Sándor alpolgármester
Bródi Józsefné képviselő
Lévai János képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Pallás Károly képviselő
Szabó Károly képviselő
Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bródi Józsefnét és Nagy Károlynét javaslom. Amennyiben vállalják, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2025.(VII.15.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 15-i, rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bródi Józsefnét és Nagy Károlynét választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető
Bródi Józsefné, Nagy Károlyné jegyzőkönyv hitelesítők

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok szerint haladjunk.

1. Döntés a Hajdúbagos, Petőfi u. 2., Vásártér utca 394/5 hrsz. és az Iskola utca 11. szám alatti ingatlanok eladása kapcsán érkezett pályázatokról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. Különfélék

Szabó Lukács Imre polgármester: Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2025.(VII.15.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 15-i, nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Döntés a Hajdúbagos, Petőfi u. 2., a Vásártér utca 394/5 hrsz. és az Iskola utca 11. szám alatti ingatlanok eladása kapcsán érkezett pályázatokról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: Döntés a Hajdúbagos, Petőfi u. 2., a Vásártér utca 394/5 hrsz. és az Iskola utca 11. szám alatti ingatlanok eladása kapcsán érkezett pályázatokról

Szabó Lukács Imre polgármester: A Képviselő-testület a 2025. május 29-i ülésén úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Petőfi u. 2., Iskola u. 11. és a Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanjait, ezért nyilvános versenytárgyalási felhívást tett közzé azok eladására azzal, hogy az Önkormányzat a legmagasabb vételi ajánlatot tevő részére értékesíti az ingatlant.
Jegyző Asszony a helyi vagyonrendelet alapján a versenytárgyalási felhívás közzétételéről gondoskodott.

A versenytárgyalási felhívás határideje lejárt, a pályázatokat zárt borítékban nyújtották be a pályázók. Azt kérem, hogy bontsuk fel a borítékokat.

Megállapítom, hogy a Petőfi utca 2. szám alatti ingatlanra nem érkezett egyetlen ajánlat sem, a pályázatot így eredménytelennek kell nyilvánítanunk.

Kérem a képviselő-testületet, hogy először ezen ingatlanra vonatkozóan hozzunk határozatot a versenytárgyalási felhívás eredményéről!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2025.(VII.15.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 107/2025. (V. 29.) ÖH. számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti ingatlanra kiírt versenytárgyalási felhívást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a felhívásban kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett az Önkormányzathoz.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Lukács Imre polgármester: A Vásártér utca 394/5 hrsz-ú ingatlanra egy ajánlat érkezett. Az ajánlattevő Szőllősi Gyula 4130 Derecske, Köztársaság u. 100. szám alatti lakos, aki 2.100.000 forintos ajánlatot tett az ingatlanért. A pályázó csatolta a biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást is.

Nagy Károlyné képviselő: A pályázó ajánlata érvényes, azonban az ajánlott összeg jóval alacsonyabb, mint az ingatlan értékbecslésében szereplő értéke, így ne adjuk el azt.

Szabó Lukács Imre polgármester: Teljes mértékben egyetértek, és nem is adhatnánk el így az ingatlant. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem szavazzunk a Vásártér utcai telek versenytárgyalási felhívásáról!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

137/2025.(VII.15.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 107/2025. (V. 29.) ÖH. számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanra kiírt versenytárgyalási felhívásra egy érvényes ajánlat érkezett be Szőllősi Gyula 4130 Derecske, Köztársaság u. 100. szám alatti lakostól.
A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályáztatást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlati összeg jelentősen alacsonyabb az ingatlan értékbecslésében foglaltaktól.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Lukács Imre polgármester: Az Iskola u. 11. szám alatti ingatlanra két ajánlat érkezett. Az egyik ajánlattevő Nagy Balázs 4273 Hajdúbagos, Sport u. 14. szám alatti lakos, aki 3.510.000 forintos ajánlatot tett az ingatlanért. A másik ajánlattevő Jakab István 4031 Debrecen, Krónikás u. 1. szám alatti lakos, aki 6 millió forintot ígért az ingatlanért. Mindkét pályázó csatolta a 10% biztosíték befizetéséről szóló banki igazolást is. Az értékbecslés szerint az Iskola utcai telkünk 6 millió forintot ér. Javaslom, hogy az ingatlant a magasabb összegért adjuk el Jakab István részére.
Amennyiben nincs hozzászólás, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

138/2025.(VII.15.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 107/2025. (V. 29.) ÖH. számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Iskola u. 11. szám alatti ingatlanra kiírt versenytárgyalási felhívásra két érvényes ajánlat érkezett be :
1. Nagy Balázs ajánlata 3.510.000 Ft.
2. Jakab István ajánlata 6.000.000 Ft.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályáztatást eredményesnek nyilvánítja, és az Önkormányzat tulajdonában lévő 4273 Hajdúbagos, Iskola utca 11. szám (87 hrsz.) alatti ingatlant a magasabb ajánlatot tevő Jakab István 4031 Debrecen, Krónikás u. 1. szám alatti lakos részére adja el 6 millió forintért.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2025. július 15-i rendkívüli nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2025. július 15.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Dobóné Rácz Melinda
megbízott jegyző

Bródi Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő

Nagy Károlyné
jegyzőkönyv hitelesítő

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2025. július 15. napján, 9.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester .....

Szegény Sándor alpolgármester .....

Bródi Józsefné képviselő .....

Lévai János képviselő .....

Nagy Károlyné képviselő .....

Pallás Károly képviselő .....

Szabó Károly képviselő .....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.
Tel: (52) 567-212
E-mail: hajdubagos@gmail.com

M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2025. július 15-én (kedden) 9 órától a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

Napirend:

1. **Döntés a Hajdúbagos, Petőfi u. 2., Vásártér utca 394/5 hrsz. és az Iskola utca 11. szám alatti ingatlanok eladása kapcsán érkezett pályázatokról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

1. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2025. július 11.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **1. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 15-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Hajdúbagos, Petőfi u. 2., Vásártér utca 394/5 hrsz. és az Iskola utca 11. szám alatti ingatlanok eladása kapcsán érkezett pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. május 29-i ülésén úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Petőfi u. 2., Iskola u. 11. és a Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanjait, ezért nyilvános versenytárgyalási felhívást tett közzé azok eladására azzal, hogy az Önkormányzat a legmagasabb vételi ajánlatot tevő részére értékesíti az ingatlant. Jegyző Asszony a helyi vagyonrendelet alapján a versenytárgyalási felhívás közzétételéről gondoskodott. A pályázatok benyújtásának határideje lejárt, összesen 3 zárt boríték érkezett Önkormányzatunkhoz, melyet a testületi ülés keretében a képviselők közösen bontanak ki. Az egyik ajánlat a Vásártér utcai telekre, kettő pedig az Iskola utcai telekre érkezett. A Petőfi utcai ingatlanunkra nem érkezett ajánlat.
Mindhárom ingatlan esetében elkészült korábban az értékbecslés, melyek tartalma a képviselő-testület tagjai előtt már ismert.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd arról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat 1.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 107/2025. (V. 29.) ÖH. számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti ingatlanra kiírt versenytárgyalási felhívást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a felhívásban kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett az Önkormányzathoz.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 107/2025. (V. 29.) ÖH. számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Vásártér u. 394/5 hrsz. alatti ingatlanra kiírt versenytárgyalási felhívásra egy ajánlat érkezett be.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályáztatást ..... nyilvánítja, ...

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat 3.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 107/2025. (V. 29.) ÖH. számú határozata alapján, az Önkormányzat tulajdonát képező 4273 Hajdúbagos, Iskola u. 11. szám alatti ingatlanra kiírt versenytárgyalási felhívásra két ajánlat érkezett be.
A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályáztatást ..... nyilvánítja, ...

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Hajdúbagos, 2025. július 11.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester